

# Maison de ville avec garage



**Prix : 95 000€ H.A.I**

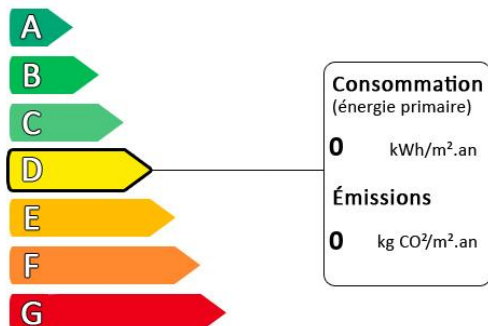
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 90000€

**EXCLUSIVITÉ NEGOCIMMO** Maison de ville avec accès garage à l'arrière, comprenant : entrée sur double séjour, cuisine aménagée ouverte, salle de bain, WC; à l'étage : 2 chambres, grenier aménageable, cour, jardin. Chauffage central gaz, TAE, double vitrage avec volet. Idéal 1ère acquisition ou Investisseur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021