

# Immeuble de rapport



**Prix : 285 000€ H.A.I**

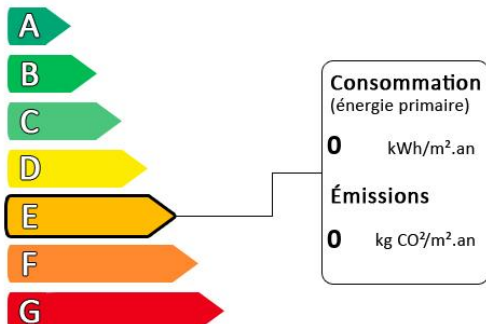
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 270000€

Immeuble de rapport situé dans le centre ville, comprenant : - Au RDC : commerce de 120m2 actuellement loué 1200€/mois - Appartement de 60 M2 composé d'un grand séjour, cuisine équipée, chambre, SDB, terrasse, chauffage électrique, cumulus, actuellement loué 450€. À l'étage : 2 appartements comprenant chacun un séjour, avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC, loués 450€ et 350€. - Grand grenier aménageable. Ravalement de façade récent, châssis double vitrage. Rentabilité mensuelle : 2450€

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 300 m²

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021