

# Maison de ville avec garage



**Prix : 70 000€ H.A.I**

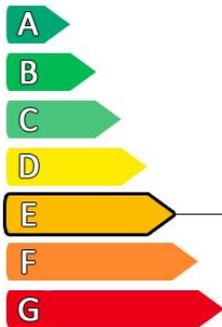
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 65000€

Maison de ville comprenant : double séjour avec poêle à pellets, cuisine équipée, bureau, WC, cave, à l'étage : 2 chambres, salle de bain avec WC. Dépendance, terrasse, jardin, garage à l'arrière. Chauffage central gaz, TAE, double vitrage avec volets.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**0** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**0** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 224 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021