Maison indiv 7 chambres et 2 garages

Prix : 116 000€ H.A.I

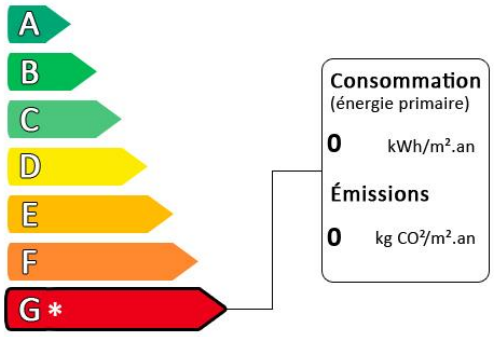
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

Grande maison individuelle sur 460m2 comprenant au RDC : hall d'entrée, double séjour avec cheminée FDB double foyer, cuisine équipée avec cheminée FDB, salle à manger; à l'étage : 5 chambres, grenier aménagé : 2 chambres avec mezzanine, combles. Toiture en bon état, cave sur toute la superficie de la maison, dépendance à réhabiliter de 60m2 + étage (possibilité de refaire un logement), 2 garages de 25m2 avec parking, jardin. Chauffage central gaz, tout à l'égout. Impôts fonciers : 1200€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	200 m²
Surface du terrain :	460 m²
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	7