

# Maison semi-individuelle sur 1450m2



**Prix : 191 000€ H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 185000€

Maison semi-individuelle complètement rénovée en semi plain-pied sur une parcelle de 1450m2, comprenant au RDC : entrée, double séjour, cuisine aménagée ouverte, cellier, 2 chambres, salle de bain, au 1er étage : palier, 2 chambres, grenier aménagé avec 1 chambre mansardée. Chauffage central gaz au RDC, radiateurs électriques à l'étage et pêle à bois dans le séjour. Cave, TAE, 2 citernes à eaux de pluie avec pompe. Terrasse en pavé et bois, accès sur sur côté bitumé, garage, dépendances, pergola, grand jardin clos et arboré. Possibilité d'acheter un petit immeuble de rapport attenant comprenant 3 studios avec mezzanine loués 960€ Net pour un montant de 80 000€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5