

Immeuble de rapport



Prix : 285 000€ H.A.I

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 270000€

Immeuble de rapport situé en centre ville comprenant 6 logements. - 2 appartements d'environ 45m² composés d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, SDB, WC. - 4 studios d'environ 30m² composés d'un séjour avec coin cuisine, SDB, WC. Local technique avec petite cour couverte. (sous compteurs eaux et électriques), chauffage électrique, tout à l'égout, double vitrage, toiture et chéneau récents. Rapport locatif net mensuel 2624€. Taxe foncière : 3000€ dont 610€ de taxes sur les ordures ménagères récupérables.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(en kWh/m².an)
Émissions
(en kg CO₂/m².an)

Surface habitable : 200 m²