

# Pavillon individuel 4 chambres sur 1375m2



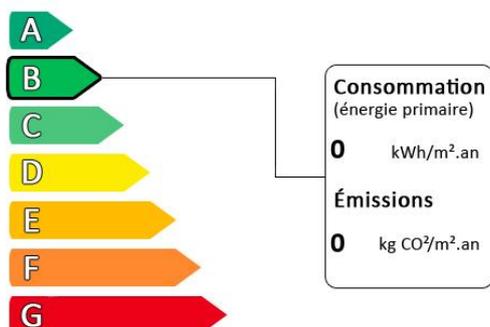
**Prix : 262 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité NEGOCIMMO Pavillon individuel à 15mn de Saint-Amand-les-eaux, d'une superficie de 185m2 habitable ( 145 en loi Carrez), comprenant au RDC : entrée, double séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, véranda de 32 m2, 1 chambre de 14m2, SDB avec laverie, WC, à l'étage : une grande chambre de 40 m2 ( 20 m2 en loi Carrez) et 2 de 13m2. La maison est équipée d'une pompe à chaleur réversible. Garage 2 voitures avec accès bitumé, grande terrasse avec jardin clos.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 187 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1375 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4